

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt (nay là Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc phát Việt Nam) địa chỉ: Tòa nhà LPB Tower, số 210 Trần Quang Khải, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Đức Thụy – chức vụ Chủ tịch hội đồng quản trị. Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Trọng Toàn- Giám đốc chi nhánh Hà Giang (theo quyết định ủy quyền số 9721A/2023/QĐ-LPBank. GSKD&XLN, ngày 11/7/2023 về việc Ủy quyền thực hiện các công việc liên quan đến công tác xử lý, thu hồi nợ). Đại diện theo ủy quyền lại: Bà **Nguyễn Thị Hồng Nhung** - Giám đốc Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Hà Giang – PGD Mèo Vạc.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 51/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang (này là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tuyên Quang)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mèo Vac, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tuyên Quang);

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số: 47/48/TTĐVĐGTS ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tuyên Quang
thông báo cho:

Người được thi hành án : Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt (nay là Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc phát Việt Nam) địa chỉ: Tòa nhà LPB Tower, số 210 Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Đức Thụy – chức vụ Chủ tịch hội đồng quản trị. Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Trọng Toàn- Giám đốc chi nhánh Hà Giang (theo quyết định ủy quyền số 9721A/2023/QĐ-LPBank. GSKD&XLN, ngày 11/7/2023 về việc Ủy quyền thực hiện các công việc liên quan đến công tác xử lý, thu hồi nợ). Đại diện theo ủy quyền lại: Bà **Nguyễn Thị Hồng Nhung** - Giám đốc Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Hà Giang – PGD Mèo Vạc.

Người phải thi hành án : Ông **Nguyễn Phú Ước** và bà **Nguyễn Thị Hường**, địa chỉ: Tổ 01, thị trấn Mèo Vạc, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang (nay là tổ 01, xã Mèo Vạc, tỉnh Tuyên Quang)

Nội dung: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tuyên Quang đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang về việc bán đấu giá tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 86,4m²; thửa đất số 51A, tờ bản đồ số 25, địa chỉ đường Phan Đình Phùng, tổ 01, thị trấn Mèo Vạc, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang, mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị, thời gian sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, do UBND huyện Mèo Vạc cấp ngày 21/5/2009 vào sổ số H00251 QSDĐ/515 QĐ-UBND. Cấp cho bà Nguyễn Thị Hường và ông Nguyễn Phú Ước cùng địa chỉ tổ 01, thị trấn Mèo Vạc, huyện, Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang.

Tài sản trên đất gồm: 01 (một) ngôi nhà ở hai tầng mái bằng có diện tích xây dựng khoảng 86,4m² được mua lại khoảng năm 2008, có các mặt tiếp giáp cụ thể: Khoảng cách từ tim đường đến ranh giới đất ông Ước bà Hường là 7m.

- + Phía bắc tiếp giáp đất nhà ông Thái bà Lan dài 19,2m
- + Phía đông tiếp giáp đất vườn nhà ông Thái bà Lan dài 4,5m
- + Phía nam tiếp giáp với đất nhà ông Ước bà Hường dài 19,2m
- + Phía tây tiếp giáp đường quốc lộ 4c dài 4,5m

- Tầng 01 có một gian khách, 01 gian buồng, 01 gian bếp (có 01 bể nước đặt ngầm khoảng 8 khối), có 01 vệ sinh và 01 nhà tắm, có 01 hành lang đi lại, nền ốp gạch kích thước khoảng 40x40cm. phía trước cửa chính tầng 01 có bán mái lợp tôn thường, cột sắt. tổng tầng 01 có diện tích mặt sàn khoảng 71,3m².

- Tầng 02 gồm có 02 buồng, 01 sân phơi phía sau có bán mái lợp tôn thường, cột sắt, có rào lưới thép xung quanh. Tổng diện tích mặt sàn tầng 02 khoảng 71,3m².

Tổng diện tích sàn cả ngôi nhà là khoảng 142,6m².

Theo quy hoạch xây dựng số 1384/QĐ/UBND ngày 10/8/2020 của UBND tỉnh Hà Giang thì một phần trong thửa đất 51A, tờ bản đồ số 25 sẽ thuộc đất quy hoạch làm đường, phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất ở là 23m².

- Giá khởi điểm lần 4 là: 1.868.427.000đ (Một tỷ tám trăm sáu mươi tám triệu bốn trăm hai mươi bảy nghìn đồng)

2. Quyền sử dụng thửa đất số 52a, tờ bản đồ số 25, địa chỉ đường Phan Đình Phùng, tổ 01 thị trấn Mèo Vạc, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang, diện tích 163,7m², hình thức sử dụng riêng 163,7m², mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất do UBND huyện Mèo Vạc cấp ngày 20/12/2012 vào sổ giấy chứng nhận CH00309. Cấp cho bà Nguyễn Thị Hương và ông Nguyễn Phú Ước cùng địa chỉ tổ 1, thị trấn Mèo Vạc, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang.

Tài sản trên đất gồm: 01 (một) ngôi nhà ở một tầng mái lợp tôn lạnh, khung cột bằng inox, có tường xây bao quanh, được xây dựng khoảng năm 2016, với diện tích xây dựng 163,7m². Phía tiếp giáp với mặt đường Phan Đình Phùng có 02 cửa cuốn. Bên trong nhà có 01 nhà vệ sinh. Có các mặt tiếp giáp cụ thể: Khoảng cách từ tim đường đến ranh giới đất ông Ước bà Hương dài 7m.

Có các mặt tiếp giáp cụ thể:

- + phía tây giáp đường quốc lộ 4c dài 10,4m
- + phía bắc tiếp giáp đất ông Ước bà Hương dài 19,2m
- + phía đông tiếp giáp với đất vườn nhà ông Thái bà Lan dài 4,5m
- + phía đông nam tiếp giáp nương nước dài 7,6m
- + phía nam tiếp giáp với nương nước và đường bê tông dài 6,5m và 5,5m.

Theo quy hoạch xây dựng số 1384/QĐ-UBND ngày 10/8/2020 của UBND tỉnh Hà Giang thì toàn bộ thửa đất 52a, tờ bản đồ số 25 sẽ thuộc đất quy hoạch làm đường.

- Giá khởi điểm lần 3 là: 3.465.180.000đ (Ba tỷ bốn trăm sáu mươi lăm triệu một trăm tám mươi nghìn đồng)

Ngày 12 tháng 3 năm 2026 Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tuyên Quang nhận được Công văn số: 47; 48/TTDVĐGTS ngày 10/3/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang, đã hết hạn tham gia đăng ký đấu giá ngày 09/3/2026 không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Do đó, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản theo quy định pháp luật để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt (nay là Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc phát Việt Nam) địa chỉ: Tòa nhà LPB Tower, số 210 Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Đức Thụy – chức vụ Chủ tịch hội đồng quản trị. Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Trọng Toàn- Giám đốc chi nhánh Hà Giang (theo quyết định ủy quyền số 9721A/2023/QĐ-LPBank. GSKD&XLN, ngày 11/7/2023 về việc Ủy quyền thực hiện các công việc liên quan đến công tác xử lý, thu hồi nợ). Đại diện theo ủy quyền lại: Bà **Nguyễn Thị Hồng Nhung** - Giám đốc Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam -Chi nhánh Hà Giang – PGD Mèo Vạc. Ông **Nguyễn Phú Ước** và bà **Nguyễn Thị Hường** biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA KV8 (CHV: Lệnh Thế Tuấn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lệnh Thế Tuấn